



PANEL CENTRUM GROEPSWONEN

Uitvraag 01

Maart 2026

Centrum groepswonen heeft in 2025 het Panel opgezet om meer inzicht te krijgen in de woonwensen van de belangstellenden die zich inschreven bij Centrum Groepswonen. De panelleden wonen in Den Haag en zijn hier op zoek naar een collectieve woonvorm. Het Panel dient als klankbord voor de wensen van de belangstellenden voor groepswonen.

In december vond de eerste uitvraag aan het panel plaats door middel van een (forms) vragenformulier. Hieraan namen 29 panelleden deel. De resultaten vormen een onderbouwing voor wenselijke eigenschappen die kunnen worden meegenomen bij het ontwikkelen van nieuwe collectieve woonvormen in Den Haag. Uit de resultaten ontstaan ook weer nieuwe vragen. Hieronder een samenvatting van de reacties.

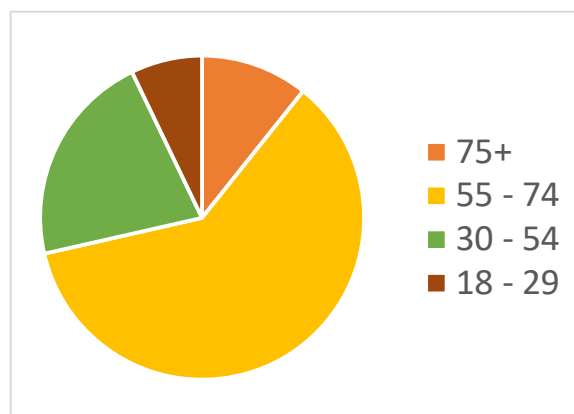
DE GEWENSTE WOONGROEP

“Hoe omschrijf je de woongroep waar jij naar op zoek bent?”

Tijdens inschrijving bij Centrum Groepswonen geeft iedere belangstellende aan naar welk type woongroep zij op zoek zijn. De keuze is beperkt tot een 50+ groep, een meer-generatie of een ecologisch-duurzame groep. Dit biedt maar een gedeeltelijke omschrijving van het type woongroepen waar belangstelling voor is. Het geeft geen compleet beeld van de woongroepen in Den Haag die beschikbaar zijn of de typologieën waar juist behoefte aan is. De focus van de enquête ligt daarom op het specificeren van de woonwensen voor collectieve woonvormen. Met deze uitvraag peilen wij waar de belangstelling van geïnteresseerden voor groepswonen naar uitgaat. Wat heeft het Panel voor ogen wanneer sprake is van collectief wonen?

PANELPROFIEL

In figuur 1 is de leeftijdsverdeling van het Panel weergegeven. Leeftijden lopen uiteen van 28 tot 79 jaar, waarvan de grootste groep 55-75 jaar is. Binnen het huidige aanbod aan woongroepen is er vooral plek voor deze leeftijdsgroep. Misschien is deze groep het meest intensief op zoek naar groepswonen? Het Panel heeft kleine groep deelnemers jonger dan 35 jaar. Veel personen uit deze doelgroep zijn wel degelijk op zoek, zij vormen ongeveer 20% van onze belangstellendenlijst. De nieuwe projecten die worden ontwikkeld zijn veelal toegankelijk voor meergeneratie groepen.



Figuur 1 Leeftijden naar categorie

Binnen het Panel vormen éénpersoonshuishoudens de grootste groep; weinig panelleden zoeken samen met partner of gezin.

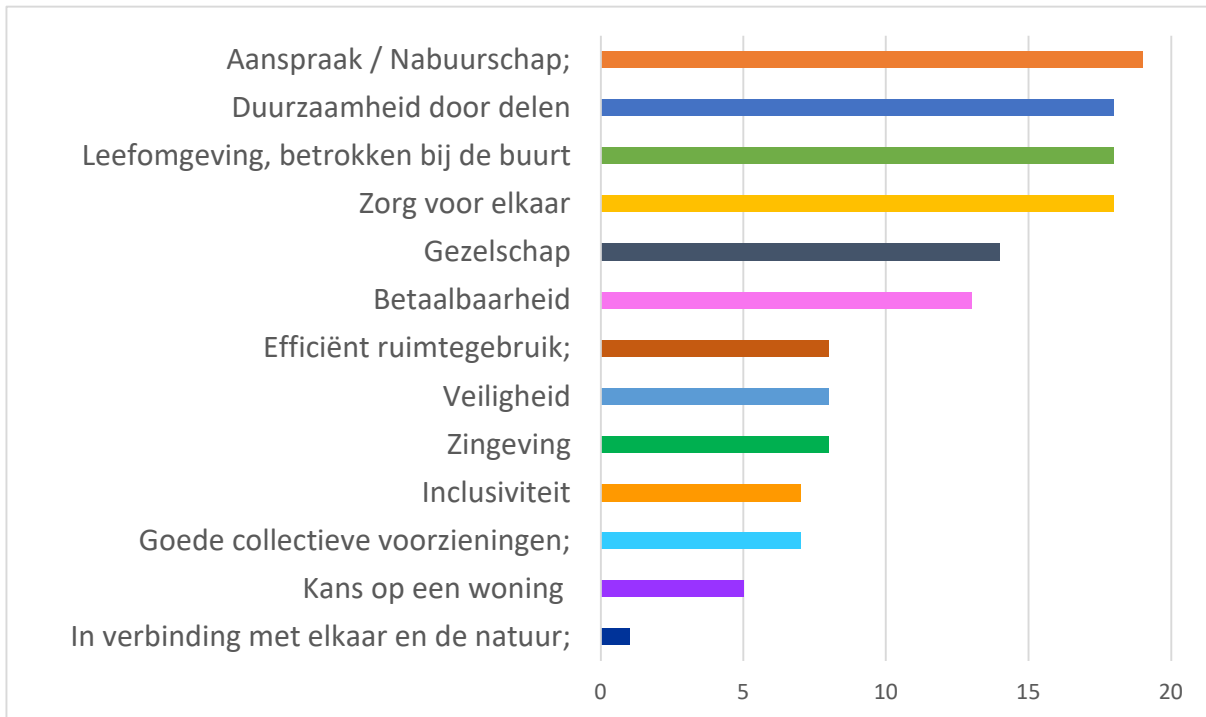


Uitvraag 01

De meeste panelleden hebben zich in 2024 of 2025 aangemeld als belangstellende voor groepswoners bij Centrum Groepswoners. Drie panelleden hebben al een langere zoektocht achter de rug en staan meer dan drie jaar ingeschreven. Het is interessant om te leren van deze zoektocht en na te gaan wat de redenen hiervoor kunnen zijn.

Van de panelleden komen 13 mensen in aanmerking voor sociale huur. De andere 16 zoeken een huurwoning in de vrije sector of een koopwoning. In ons huidige belangstellenden bestand geeft ongeveer 80 % aan, dat zij o.a. op zoek zijn naar sociale huur. Mits het Panel representatief is, zullen er waarschijnlijk minder mensen daadwerkelijk in aanmerking komen voor sociale huur.

RESULTATEN



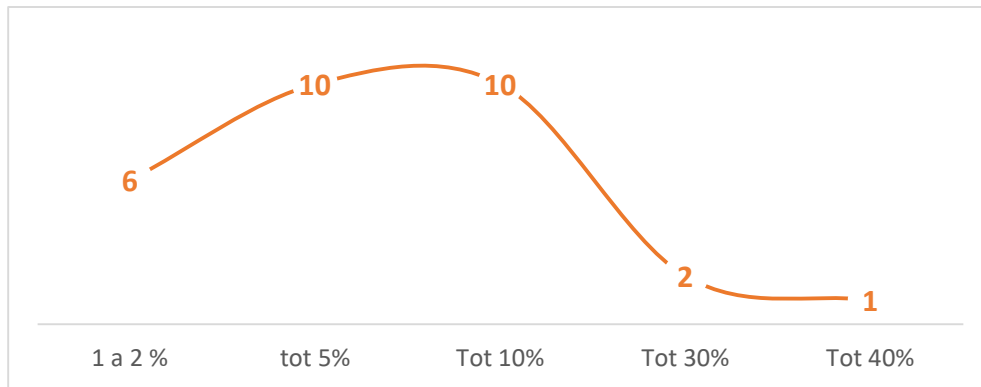
Figuur 2 De motivaties om collectief te wonen

1. Motivaties

De belangrijkste motivatie voor personen om in een woongroep te wonen zijn vooral sociale redenen, duurzaamheid en betaalbaarheid. De sociale redenen betreffen aanspraak en nabuurschap, betrokkenheid met de buurt en zorg voor elkaar. Motivaties die een kleinere rol spelen zijn inclusiviteit, efficiënt ruimtegebruik en kans op een woning.



Uitvraag 01

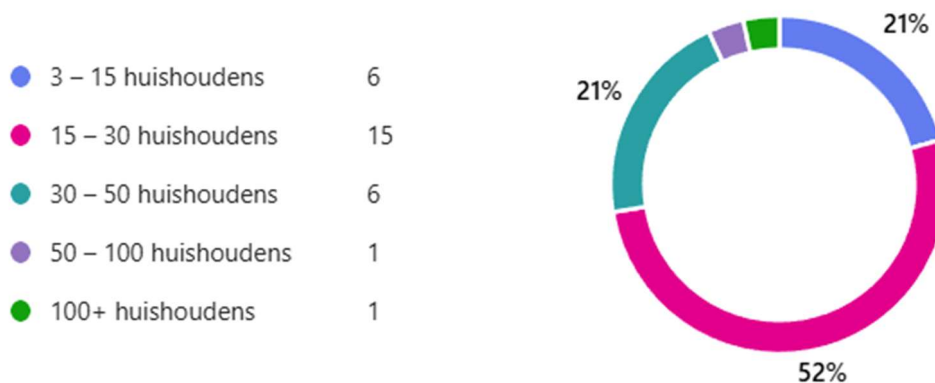


Figuur 3 Investeringspercentage woonlasten

2. Investerings

Belangstellenden geven aan 5% á 10% van de woonlasten te willen investeren in collectieve ruimtes. Gemiddeld genomen is dit ongeveer 4,5% van de woonkosten. Enkelen geven hogere percentages aan als 30% of 40%. Dit kan gekoppeld worden aan het feit dat ze meer te besteden hebben of dat ze hopen op sterke sociale verbinding.

Verreweg de meest gewaardeerde investering is een gemeenschappelijke tuin. Dit is dus een belangrijke kwaliteit voor een woongroep. Panelleden willen ook investeren in extra gemeenschappelijke ruimte, grote diversiteit aan woningen en een energie neutraal gebouw. Minder gewaardeerde investeringen zijn de toevoeging van niet woonfuncties zoals atelier, kantoor of bedrijfsruimte. Daarnaast blijken eigenschappen als levensloopbestendigheid en ecologie minder van belang.



Figuur 4 Gewenste groepsgrootte

3. Groepsgrootte

Veruit de meeste mensen willen het liefste met 15 á 30 huishoudens in een collectief wonen. Redenen voor een kleinere groep (≤ 30) zijn een grotere onderlinge betrokkenheid, eenvoudige besluitvorming en bevorderlijk om elkaar echt te kennen. Grotere groepen (30–50 of meer) worden soms genoemd vanwege: lagere kosten, minder sociale controle en meer diversiteit waardoor de kans groter is op mensen waarmee je een connectie voelt. Er zijn weinig antwoorden van deelnemers die aangeven in een grotere groep dan 60 huishoudens te willen wonen.



Uitvraag 01



Figuur 5 Gewenste samenstelling

4. Diversiteit en gelijkgestemdheid

De meeste mensen geven aan in een diverse groep te willen wonen. Enkelen benoemen juist naar een specifieke doelgroep op zoek te zijn. Van hen geeft één persoon aan specifiek met senioren te willen wonen en één persoon is op zoek naar een cultuurspecifieke groep. Er zijn in Den Haag veel cultuur sensitieve en senioren groepen.

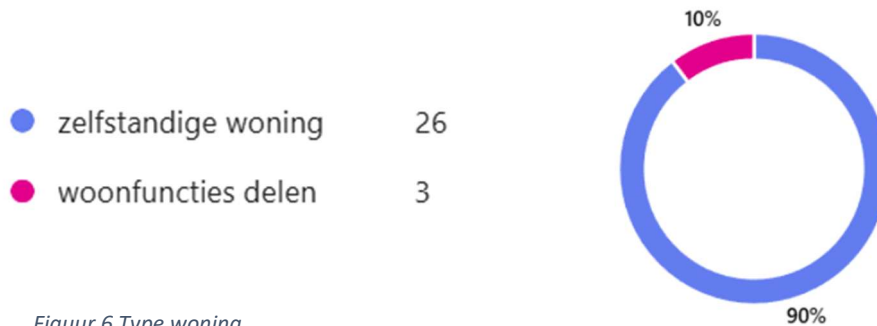
Als we specifieker doorvragen naar het belang van gelijkgestemdheid blijkt dit een betekenisvol begrip te zijn. Het grootste deel geeft aan dat ze graag met gelijkgestemden willen wonen. Hiervoor worden vooral twee verschillende redenen genoemd. De eerste reden is dat men het belangrijk vindt om samen te wonen met mensen met vergelijkbare interesses, zoals artistieke bezigheden, klimaatbewustzijn of een bepaalde levensstijl. De tweede reden is dat zij het vooral belangrijk vinden om gelijkgestemd te zijn in de manier waarop men wil delen, wat een basis kan vormen voor prettig samenwonen.

Acht panelleden vinden het niet belangrijk om met gelijkgestemden te wonen of vinden het zelfs een problematische term. Zij stellen dat het leidt tot uitsluiting van bepaalde groepen op basis van afkomst. Vier personen zien deels het belang, maar ook de negatieve kant, of benoemen niks.

Hieruit kunnen we concluderen dat men in een diverse groep wil wonen, die op een bepaalde manier toch “gelijkgestemd” is. Gelijkgestemd wordt op deze manier vooral gezien als gedeelde visie, verbondenheid of gelijke interesses. Het wordt niet gezien als dezelfde achtergrond, leeftijd of overtuiging.



Uitvraag 01



Figuur 6 Type woning

5. Delen

De wenselijke woongroep bestaat vooral uit zelfstandige woningen. Van de groep geven drie personen aan ook woonfuncties te willen delen. De panelleden zijn vooral in de leeftijd van 55 tot 75 jaar, dus dit is een verwachte uitkomst voor deze doelgroep. Indien binnen het Panel meer jongeren vertegenwoordigd zouden zijn, wordt de vraag naar gedeelde woonfuncties waarschijnlijk groter.

In Den Haag wordt er op dit moment gekeken naar het starten van gestippelde woongroepen in bestaande gebouwen. Dit is een type woongroep, waarbij de appartementen die zijn aangesloten verspreid door het gebouw liggen. Er is wel een gemeenschappelijke ruimte die de woongroep gebruikt en beheert. Als een gemeenschappelijke ruimte beschikbaar is, is dit een laagdrempelige manier om meer woongroepen te creëren. Wanneer we kijken naar de wens van de panelleden geeft bijna 3/4^e aan, open te staan voor een gestippelde woongroep. De mensen die dit niet zien zitten, vrezen minder cohesie en versnippering. De mensen die wel willen, zien nog steeds de voordelen. Zij zien waarschijnlijk dat ook gestippeld wonen kansen biedt voor meer aanspraak, zorg voor elkaar en een betrokken buurt. Wat gelijk ook de belangrijkste motivaties zijn om in een woongroep te wonen.

CONCLUSIE & VERVOLG STAPPEN

Kijkend naar deze resultaten hebben we op het moment een deelnemersgroep met vooral eenpersoonshuishoudens tussen de 55 en 75 jaar oud. Men is op zoek naar verschillende soorten woningen in een collectieve woonvorm. Wanneer we hen vragen naar hun motivatie hiervoor benoemen ze vooral sociale redenen, zoals betrokkenheid met de buurt, aanspraak en zorg voor elkaar. De meesten zijn bereid 5 a 10% van de woonlasten te investeren in de collectieve voorzieningen, waarbij de gemeenschappelijke tuin de belangrijkste toevoeging is. De gewenste woongroep bestaat uit 15 – 30 huishoudens waarbij ieder een zelfstandige woning heeft met daarnaast collectieve voorzieningen. De bewoners zijn een diverse mix met dezelfde visie op delen en het liefst gelijke interesses.

De resultaten roepen nieuwe vragen bij ons op. Tijdens de volgende bijeenkomst willen wij graag bepaalde onderwerpen verder uitdiepen door in gesprek te gaan met elkaar. Zo kunnen we onderwerpen behandelen als de zoektocht, zorg delen en de balans tussen divers en gelijkgestemd. Met vragen als: Wat zijn stappen die mensen hebben gezet om een woongroep te vinden en wat



maakt het moeilijk? Tot welk niveau is men bereid te zorgen voor elkaar? Welke vorm van betrokkenheid met de buurt past bij hen? Waar zijn de mensen naar op zoek die slechts 1 a 2% van de woonlasten willen investeren? Wat is er idealiter nodig wanneer er grotere woongroepen van 60+ huishoudens zouden worden gerealiseerd in hoog stedelijk gebied of in een woontoren? Wat is de balans tussen diversiteit en gelijkgestemdheid? Is er nog vraag naar specifieke groepen, zoals bijvoorbeeld cultuursensitief of seniorencomplexen?

Er zijn veel ontwikkelingen op het gebied van collectieve woonvormen in Den Haag. In Leidschenveen verrijst binnenkort Wooncollectief Madelief met 30-63 huishoudens betaalbare koop. Er is een grote bouwopgave bij de stedelijke ontwikkeling van het CID (Central Innovation District). Hier is collectief wonen onderdeel van het woonprogramma als middel om de sociale cohesie te bevorderen. Daarnaast is doorstroming van senioren op de woningmarkt een zeer actueel onderwerp. Om meer ruimte te maken voor gezinnen moeten juist voor senioren passende woningen worden ontworpen. Wat maakt doorverhuizen aantrekkelijk en wat zijn struikelblokken?

Deze vraagstukken willen we graag agenderen bij een live-panelbijeenkomst. Centrum Groepswonon wil informatie uit het Panel gebruiken om de belangen van de mensen in Den Haag die op zoek zijn naar groepswonon te kunnen behartigen. Na deze 1^e uitvraag zullen er meerdere volgen in de toekomst. Zo vergroten we samen onze kennis en weten we beter welke collectieve en innovatieve woonvormen er in Den Haag ontwikkeld zouden moeten worden!

Team Centrum Groepswonon, 19 maart 2026